

**De 1640 à nos jours**

**Quint**

**Une stabilité remarquable !**

**Rapport AQV\_03\_03 (Edition n°1 – 20 septembre 2003)**

**élaboré par l'association**

**« les Amis de QUINT-Village »**

## Préambule

L'association a entamé récemment une recherche concernant l'origine des lieux-dits de Quint.

Les principaux documents consultés ont permis de constater que depuis plus de 3 siècles l'environnement de Quint est resté pratiquement le même : un territoire communal étonnamment stable, des bâtiments anciens et des lieux-dits qui existent pour la plupart déjà au dix-septième siècle, une activité essentiellement agricole jusqu'au début des années 1980 ... Le nombre d'habitants de la commune est lui-même resté assez constant aux alentours de 300 jusqu'aux années soixante. Seule la voirie dite « tertiaire »<sup>1</sup> a sensiblement évolué au gré du remembrement et de diverses rationalisations entre RN 126 (« [le chemin qui va de Montauriol a Tholozé](#) ») et CD18 (« [chemin de quint a fonsagrive](#) »).

Partager le fruit de nos recherches avec les habitants de Quint-Fonsegrives à l'occasion de la journée du patrimoine nous est apparu naturel et c'est fort logiquement que nous nous sommes joints à Quint-Fonsegrives-Ambiance et au Foyer Rural pour une présentation conjointe « Les anciens racontent leur village, il y a 50 ans et plus ... » le 20 septembre 2003.

En marge de cette présentation (document AQV\_03\_04 ed1 relatif à l'animation du 20 septembre 2003) il nous a semblé intéressant d'évoquer la grande stabilité qui a caractérisé la commune de Quint pendant plus de 3 siècles de 1640 aux années 1960-1980. Le présent document illustre cette stabilité.

Le président, JF GAJEWSKI

---

<sup>1</sup> Les chemins communaux

## Sommaire

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>OBJET.....</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>PRESENTATION SUCCINCTE DE QUINT ...</b>    | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>LE COMPOIX DE 1642 .....</b>               | <b>6</b>  |
| 3.1      | HISTOIRE DU COMPOIX DE 1642.....              | 7         |
| 3.2      | CONTENU DU COMPOIX DE 1642.....               | 8         |
| 3.3      | SYNTHESE CONCERNANT LE COMPOIX DE 1642 .....  | 9         |
| 3.3.1    | <i>Les Repères</i> .....                      | 9         |
| 3.3.2    | <i>Les bâtiments</i> .....                    | 10        |
| 3.3.3    | <i>Les lieux-dits</i> .....                   | 12        |
| 3.3.4    | <i>L'activité</i> .....                       | 14        |
| 3.3.5    | <i>Le nombre d'habitants</i> .....            | 14        |
| <b>4</b> | <b>LA CARTE DE CASSINI.....</b>               | <b>15</b> |
| 4.1      | HISTOIRE DE LA CARTE DE CASSINI .....         | 15        |
| 4.2      | CONTENU DE LA CARTE DE CASSINI .....          | 15        |
| 4.3      | SYNTHESE DE LA CARTE DE CASSINI .....         | 16        |
| 4.3.1    | <i>Les Repères</i> .....                      | 16        |
| 4.3.2    | <i>les bâtiments</i> .....                    | 17        |
| 4.3.3    | <i>Les lieux-dits</i> .....                   | 18        |
| 4.3.4    | <i>L'activité</i> .....                       | 19        |
| 4.3.5    | <i>Le nombre d'habitants</i> .....            | 19        |
| <b>5</b> | <b>L'ATLAS CADASTRAL DE 1824.....</b>         | <b>20</b> |
| 5.1      | HISTORIQUE DE L'ATLAS CADASTRAL DE 1824 ..... | 20        |
| 5.2      | CONTENU DE L'ATLAS CADASTRAL DE 1824.....     | 20        |
| 5.3      | SYNTHESE L'ATLAS CADASTRAL DE 1824 .....      | 21        |
| 5.3.1    | <i>Les Repères</i> .....                      | 21        |
| 5.3.2    | <i>Les bâtiments</i> .....                    | 22        |
| 5.3.3    | <i>Les lieux-dits</i> .....                   | 24        |
| 5.3.4    | <i>L'activité</i> .....                       | 26        |
| 5.3.5    | <i>Le nombre d'habitants</i> .....            | 26        |
| <b>6</b> | <b>CONCLUSION .....</b>                       | <b>27</b> |

## ANNEXE 1 : BIBLIOGRAPHIE

## 1 OBJET

L'objet de ce rapport est d'étudier, sur la base de 5 documents, l'évolution du territoire de la commune de Quint depuis le milieu du 17<sup>e</sup> siècle. Ces 5 documents sont :

- le « compoix » (ou cadastre) du consulat de Quint daté de 1642
- la carte de Cassini (établie de 1750 à 1790) éditée vers 1815
- l'atlas cadastral de Quint de 1824
- la carte IGN actuelle (1989)
- la photographie du territoire communal par SPOT5 (juin 2002)

Les 2 derniers documents (récents) ne sont pas analysés : ils fournissent simplement des éléments de référence et de comparaison avec les 3 premiers documents historiques.

Nous avons considéré 5 thèmes:

- le territoire de la commune
- les bâtiments anciens
- les lieux-dits
- l'activité
- la population (nombre d'habitants)

Ils sont développés pour chacun des 3 documents historiques dans les chapitres 3, 4 et 5.

Le paragraphe 6 établit la correspondance entre ces 3 documents.

Enfin, en ce qui concerne la voirie « tertiaire », la légère évolution constatée est explicitée succinctement au paragraphe 6 (elle ne concerne que le secteur rural de Quint).

## 2 PRESENTATION SUCCINCTE DE QUINT ...

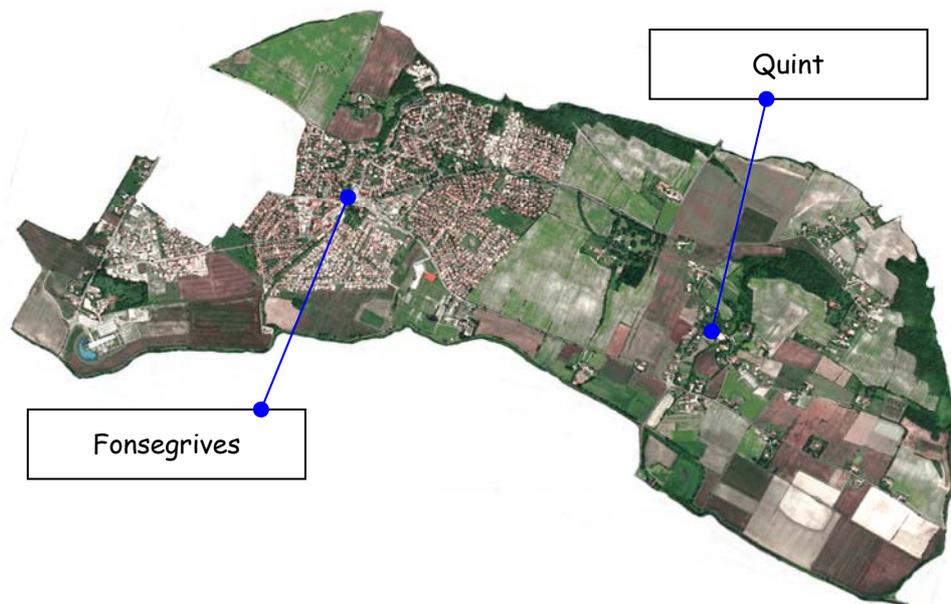
La commune de Quint-Fonsegrives s'étend à l'Est de Toulouse dans la première « couronne » de l'agglomération. Elle est située entre Balma au Nord et Saint-Orens de Gameville au sud.

« Consulat de Quint » sous l'ancien régime, puis « commune de Quint » à partir de la révolution de 1789, c'est en 1992 que la commune prend le nom de **Quint-Fonsegrives**, en réunissant le nom de **Quint**, le centre historique du village, au nom du lieu-dit **Fonsegrives**, devenu aujourd'hui le centre d'activité.

Le territoire actuel d'une superficie de 745 hectares rassemble ainsi la partie urbanisée à l'Ouest, le village de Fonsegrives, fortement développé, et la partie plutôt rurale à habitat encore diffus à l'Est.

Son histoire est malgré tout très riche puisqu'elle trouve son origine dès le néolithique, s'inscrit dans l'histoire romaine de Tolosa, participe à la vie des Capitouls. Aujourd'hui Quint-Fonsegrives fait partie de la Communauté d'Agglomération du Grand Toulouse (CAGT).

**Figure 2-1 La commune de Quint-Fonsegrives, vue du ciel<sup>2</sup>**



<sup>2</sup> photographie par le satellite SPOT5 (2002), SPOTIMAGE

### 3 LE COMPOIX DE 1642

Le document le plus illustre actuellement conservé en très bon état par les archives de la commune de Quint-Fonsegrives est le fameux « compoix » dit de 1642.

Il est écrit en « vieux français » mais reste globalement assez lisible malgré son âge (plus de trois siècles !).

Quel était l'objet de ce « compoix » ou « cadastre » ?

Sous l'ancien régime, il faut distinguer en Languedoc trois sortes de cadastres :

- Le cadastre de la Province (répartition des impositions sur les diocèses de la dite province)
- Le cadastre de diocèse (répartition des impositions sur les communautés du diocèse)
- Le cadastre ou compoix de chaque communauté du diocèse dont l'objet est de répartir les impositions sur tous les biens qui dépendent de la communauté.

Le compoix de 1642 du consulat de Quint rentre dans cette catégorie.

*Compoix* ou *compoids* dérive de l'occitan « compès » (avec poids) qui signifie équilibre et est à l'origine du terme *compenser*.

Le compoix joue en fait un double rôle :

- il recense les biens et fournit la description des lieux et, dans ce sens, il est un ancêtre du cadastre moderne, bien qu'en général, il ne comporte ni plans, ni dessins
- il établit l'assiette (d'où le nom de compoids) de la « taille », c'est-à-dire la répartition de l'impôt royal (nous sommes sous l'ancien régime avec le règne de Louis XIV qui commence en 1643).

L'ensemble des habitants et propriétaires d'un village dont le territoire est celui de la paroisse constitue la *communauté*.

Le compoix ou cadastre (le terme cadastre –mot provençal- est déjà utilisé à cette époque comme l'atteste l'intitulé du compoix de 1643) définit la contenance et l'estimation particulière de chaque pièce de terre et fournit un inventaire des biens (maison, métairies, ..) détenus par les habitants et « bien tenants » de cette communauté.

Le compoix est renouvelé chaque fois que nécessaire (successions, changements de propriétaires, ..) mais la procédure en est lourde et les mises à jour sont rares. Le renouvellement doit cependant être réalisé au moins une fois tous les cent ans !

Un compoix est un document éminemment important pour la communauté puisqu'il définit le tarif de l'impôt ! Il doit assurer l'équité et recueillir l'accord des contribuables. Son établissement obéit donc à des règles strictes et s'opère selon un processus codifié dont les étapes sont rappelées brièvement ci-après. Effectuer un renouvellement de compoix nécessite de :

- Réunir un conseil général de la communauté et définir le motif du renouvellement
- Obtenir l'accord des commissaires de l'assiette du diocèse

- Demander autorisation à la Cour des comptes « aydes » et finances dont dépend la communauté pour emprunter les sommes requises
- Obtenir de la dite Cour l'arrêt qui autorise à procéder au renouvellement et nommer un commissaire, généralement le juge des lieux, pour présider à ce renouvellement
- Définir la façon de procéder aux mesures (« arpentement ») et établir l'allivrement<sup>3</sup> c'est-à-dire la répartition que chaque bien supportera en classant les biens selon 3 degrés (bon, moyen et infime)
- Nommer un arpenteur pour établir la contenance et un expert pour réaliser l'estimation (éventuellement après un appel d'offre !)
- Nommer les experts
- Passer bail et emprunter la somme nécessaire, faire prêter serment aux experts
- Réaliser l'arpentement (ou « arpentement ») et l'estimation des biens roturiers et des biens « prétendus nobles »<sup>4</sup>
- Informer publiquement la communauté pour accord
- Appliquer le nouveau compoix qui ne devient effectif qu'après autorisation par la cour des comptes « aydes » et finances

### 3.1 HISTOIRE DU COMPOIX DE 1642

La communauté du consulat de Quint dépend de la « Cour des comptes Aydes et finances » de Montpellier.

En 1640, cette communauté demande à la Cour des comptes aydes et finances de Montpellier de procéder à l'établissement d'un nouveau compoix.

La première page est assez illisible mais figurent les noms des 3 seigneurs de Quint de l'époque Monsieur Coture, « Noble » Jean Boyer et Monsieur Dominique Lacombe.

La raison principale de ce renouvellement est vraisemblablement un différend entre le consulat de Quint et le consulat de Flourens au sujet de l'imposition du « communal », terrain partagé entre les 2 communautés. Une raison parallèle pourrait être la demande de réexamen des biens nobles (qui échappent à la taille !).

« ...Sur quoy Jean Molis<sup>5</sup>, maistre forgeron dudit Quint avoit représenté que luy estant consul en l'année mil six cens quarante conjointement au Géraud Boyer... »

Le 20 mai 1642, autorisation est donnée par la cour des comptes « aydes » et finances pour un nouveau compoix du consulat de Quint.

---

<sup>3</sup> L'allivrement n'a qu'une valeur relative

<sup>4</sup> Les biens nobles ne sont pas soumis à la taille !

<sup>5</sup> ou « Moulin »

« ... Mandant aux officiers ordinaires du dict lieu de quint de proceder a la faction<sup>6</sup> du dict compoix fait Montpellier en la cour des comptes aydes et finances le vingtième may mil six cent quarante deux ... »

La communauté décide de faire établir 2 livres (appelés livres –ou « libres »- terriers) :

- Un premier livre (que nous appelons « Compoix de 1642 ») recense de manière détaillée les propriétaires, les biens et leur contenance
- Un second livre (que nous appelons « Compoix de 1643 »<sup>7</sup>) établit la synthèse et résume pour chaque habitant la contenance de sa propriété

« ...Encore sera tenu faire deux libres<sup>8</sup> bon pour ... terrier ou cadastre quy soit bien escript du petit ou grand ... »

Le nouveau compoix devient applicable en 1644

« ... l'arrest par elle donné au lieu Montpellier ce jourdhuy<sup>9</sup> du vingt sept juin an mil six cent quarante quatre ... »

### 3.2 CONTENU DU COMPOIX DE 1642

Le compoix de 1642 est un livre très intéressant car il donne dans le détail les motifs et les règles d'établissement du nouveau compoix. Il dresse ensuite pour chaque habitant ou « bien tenant » une description des possessions, de leur positionnement (est, sud, ouest nord), de leur nature (maison, terre, vigne, pré, bois), et fournit les estimations associées (bon moyen infime). Finalement l'impôt correspondant est défini.

La dernière partie du compoix concerne la déclaration par leurs propriétaires des biens « prétendus nobles », qui, après accord de la cour des comptes, échappent à la taille.

Le modèle est toujours identique à l'exemple donné ci-après :

**Monsieur M<sup>re</sup> Pierre de Coture** conseiller du Roy son Juge et magistrat présidial en Tholoze tient et possède dans le consulat de quint les biens suivants

|          |  |
|----------|--|
| al rival | Premièrement une grande maison basse de briques, pigeonnier, basse cour avec un grand portail escarté, grange ... jardin terre et vigne albarèdes bois taillé ...                              |
| ....     | le tout joignant lieu appelé al rival confronte d'auta terre de monsieur de St Jory vigne de monsieur de St Latgér avec chemin quy va du communal a Fontpeire, Midy ..., Cers ..., aquilon ... |

---

<sup>6</sup> faction = réalisation

<sup>7</sup> Une rature sur la première page du livre pourrait faire penser à 1645

<sup>8</sup> libre = livre

<sup>9</sup> aujourd'hui

3 a 4 p

Estimat arpants bon et arpant boisselz moyen et aliorat cinq sol quatre deniers trois carts et demy

5 S 4 d 3/4 1/2

Le nom du propriétaire est suivi de son titre (s'il en a un). Viennent ensuite la description du bien, le nom du lieu (lieu appelé ...) et sa la localisation géographiques à l'est (**auta**), au sud (**midy**) à l'ouest (**cers**) et au nord (**aquilon**). La superficie (**l'arpantement**) est donnée en **arpants**, **pugnerées** (4 pugnerées = 1 arpent), **boissel** ou **boisseau** (8 boisselz = 1 pugnerée) et portion de boissel.

L'estimation classe le bien selon 3 degrés -bon, moyen et infime-, et la somme correspondant à l'impôt est fixée (livres, soles, deniers).

### 3.3 SYNTHÈSE CONCERNANT LE COMPOIX DE 1642

#### 3.3.1 Les Repères

A partir de la transposition du compoix, il est possible d'affirmer que le consulat de Quint en 1642 s'étendait pratiquement sur le territoire actuel avec

- A l'Ouest : le domaine de Ribaute qui marque la limite avec Tholoze
- Au Nord : le domaine du collège de Maguelonne et le consulat de Flourens (un ruisseau marque la limite de Saint-Jory avec Flourens)
- A l'Est : les consulats de Grefeuilhe et Montauriol (le ruisseau du **Rivale** marque la division entre le consulat de Quint et celui de Montauriol)
- Au Sud : le domaine de Cayras et le consulat de Saint-Orens<sup>10</sup> avec la rivière de **Saune** qui marque la limite entre les 2 consulats.

Le compoix de 1643 (livre synthèse) donne une superficie globale des biens du consulat de Quint de

**1145 arpants 1 pugnerée 3 boisseaux 3/4**

ce qui conduit approximativement à une superficie de l'ordre de **720 Hectares** en considérant 0,5 hectare<sup>11</sup> pour un arpent. Cette superficie est à rapprocher de la superficie du territoire communal actuel qui est de 745 hectares (selon dernière révision du POS/PLI de 2001<sup>12</sup>).

---

<sup>10</sup> 25 juin 1282 : les chapitres de St Sernin et St Etienne concluent que la Saune constitue la limite des dîmaires des paroisses de Saint-Pierre de Quint et de Saint-Orens de Gameville

<sup>11</sup> l'arpent vaut de 0,3 à 0,5 hectare selon les consulats

<sup>12</sup> Source [7]

### 3.3.2 Les bâtiments

La lecture du compoix permet de remplir le tableau 3/1 pour les bâtiments principaux (liste non exhaustive). Quelques bâtiments (maison basse, ..) sont difficiles à localiser (« [a fonsagrive](#) », ...). La plupart correspondent à des emplacements connus et existent encore aujourd'hui, éventuellement sous des formes différentes, quelques autres ont disparu :

- Eglise : l'église représente le centre du consulat<sup>13</sup>
- Châteaux existants :
  - un seul château est référencé dans le compoix en tant que tel « [chasteau basti de briques ...](#) », il s'agit du château de Ribaute
  - Les châteaux des Tourettes et de Laymeries sont identifiés comme des maisons à étages. A cette époque la maison de Dominique Lacombe n'est pas encore à proprement parler un château (« [la Tourrette](#) » !) et la bâtisse de Laymerie est appelée une « [metterie hauste](#) » (le château actuel qui jouxte une ferme était-il déjà construit ?)
- Châteaux disparus :
  - Château de Pechestier : à cette époque la bâtisse de Pechestier est un château en briques avec 2 tours qui sera détruit à la fin du XIXe siècle. Il occupait certainement l'emplacement de la ferme actuelle. Le nouveau château dit château de Saint-Germain fut donné en dot en 1882 à Marie-Jeanne Adélaïde de Saint-Germain, d'où son nom.
  - Rival : la « [grande maison basse de briques ...](#) » et pigeonnier n'existe plus.
  - Roquetaillade : la « [grande maison avec une tour ...](#) » située en bordure du ruisseau du grand Port de Mer dans le quartier de Roquetaillade a également disparu.
- Bâtisses existantes :
  - Saint-Jory : le Baron de Saint-Jory possédait une « [maison en sollier avec une tour ...](#) » au lieu-dit « [a Labat](#) »
  - La Place : Monsieur de Saint-Latgé possédait « [une maison a quatre murs ... deux metteries basses ...](#) » au lieu dit La Place.
  - ...

---

<sup>13</sup> L'église existe à Quint depuis le 12<sup>e</sup> siècle (voir épisode de la Dame de Baziège). L'église constitue le centre de la communauté. Elle figure à la première place du recensement du compoix (dans le sommaire avant la description des biens).

Tableau 3/1 Caractéristiques des bâtiments importants

| Bâtiment                  | Lieu          | propriétaire  | Description   |
|---------------------------|---------------|---|---|
| Eglise                    | Eglise        |   | Le compoix ne donne pas de description  |
| « Château de Péchestier » | Pech Cestier  | <b>Jean de Guibert</b> docteur et avocat en la cour   | une maison en solier avec tous ses édifices sol jardin, vergers, vigners, ou y a un pigeonnier, terres, preds, albarèdes, bois, garennes contenant ... les susdites possessions estant joignantes et situées ...  |
| « Château des Tourettes » | La Tourrette  | <b>Dominique Lacombe</b> , audiancier criminel  | une Maison en solier avec tous ses edifices sol jardin terre et vigne joignant ...  |
| « Château de Laymeries »  | La mariette ? | <b>Raymond de Laymeries</b> docteur avocat en la cour de parlement de Tholoze                       | une metterie hauste avec ces edifices jardin terres et vignes joignant ...  |
| « St-Jory »               | A Labat       | <b>Me François DUFAUR baron de Saint-Jory</b> Conseiller au Parlement et dame Marie de Bertrand     | une maison en solier avec une tour, granges tinairal et autres batimants aux environs de la maison, vergers, vignier, preds, albarède ou pibouledes terre ??? et encore une borde basse ou le metteier fait sa ??? sol jardin, bois, bois ??? usage ( ? ) ... |
| « Roquetaillade »         | Roquetaillade | Noble <b>Jean de BOYER seigneur</b> de Roquetaillade  | Une grande maison avec une tour et en cul de lampe entourée de tous costés de fossés ... molin pastelier avec ses meules cartz et une borde en sollier escartée de ladite maison ...  |
| « Rival »                 | Rival         | <b>M<sup>re</sup> Pierre de Coture</b> conseiller du Roy son Juge et magistrat présidial en Tholoze | une grande maison basse de briques pigeonnier basse cour avec un grand portail escarté ( ? ) grange tinairal jardin terre et vigne albarèdes ??? bois taillé ( ? ) le tout joignant ...   |
|                           | La place      | <b>Monsieur de Saint Latgé</b> secrétaire en la cour de parlement de Tholoze                        | une maison a quatre murs avec quelques guerittes, basse cour ... et pavée molin pastellier deux metteries basses escartées ??? de l'autre pigeonnier sol et jardin vergé vigne et terre tout joignant   |
| « Ribaute »               | Ribaute       | <b>Dame Gabrielle de guerrier dame de Clary</b> comme pecessoresse de Ribaute acy devant baillé ... | un chasteau basti de briques, basse cour avec un pont entouren le dit chasteau de fossés deux tours carrées   |
| ???                       | fonsagrives   | <b>Me Pierre Lacombe</b> ...  | une Maison en sollier ou Il y a au dessus du degré un pigeonnier, estable, tineiral, basse cour, jardin puits, verger et vigne joignant   |
|                           | Al buguet     | <b>Me Pierre Lacombe</b> ...  | une metterie ...  |
|                           | Assoulinti    | <b>Monsieur Assoulenty</b>  | Une maison ... estable .. verger ...  |
| ???                       | ???           | <b>Me Pierre de Vaulz</b>   | Une maison en sollier autre ... maison basse ... et autres edifices ...   |
| ???                       | ???           | <b>Amile Littré</b>   | Une maison hauste ...   |
|                           | Assoulinti    | <b>Anthoine Pages</b>   | Une maison basse  |
| ???                       | fonsagrives   | <b>Anthoine Banuber (?)</b>   | Une maison basse et terre   |

### 3.3.3 Les lieux-dits

Le tableau 3/2 répertorie les principaux lieux-dits. La liste n'est pas exhaustive et la correspondance avec les lieux-dits actuels n'est qu'une supposition qui devra encore être étayée.

On peut d'ores et déjà noter :

- Sur la trentaine de noms de lieux-dits identifiés dans le compoix, pratiquement 50% ne sont plus usités aujourd'hui : Roays, Cabanot, Milhet, Camp del castanié, Nougazol, ...
- Parmi les 50% restants :
  - Certains ont conservé leur appellation : Ribaute, Fontgrande, la Place, ...
  - D'autres ont modifié leur orthographe : Pechestier et [Pech Cestier](#), Rivalet et [Rivale](#), Fontpeyre et [Fontpeire](#), ...
  - Quelques-uns sont appelés différemment : [Labat](#) et St Jory, ...
- Quelques curiosités :
  - Le ruisseau du Grand Port de Mer est appelé le [Rieu de fonsagrives](#)
  - Le ruisseau du Tiroundet est appelé [Rieu de la fontgrande](#)
  - ...

En fait, à l'époque la seule façon de référencer une « pièce » (un lot) est de lui attribuer un nom. C'est pourquoi on retrouve tant de noms de lieux.

Ces noms ont ensuite disparu du fait de leur inutilité conséquence de l'apparition des cadastres modernes dont les plans parcellaires sont numérotés et référencés.

Tableau 3/2 Inventaire des principaux lieux-dits

| Lieu              | Compoix                 | Propriétés                 |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Barthe            | Las barthe              |                            |
| Bordeneuve        | Lanougarasse ?          | Dufaur baron de saint Jory |
| Fontpeire         | Fontpeire               |                            |
| Grand Port de Mer | rieu de fonsagrives ?   |                            |
| la Place          | la Place                | de Saint-Latgé             |
| Laymeries         | Mariette ?              | Raymond de Laymeries       |
| Les Tourettes     | La Torette              | Dominique Lacombe          |
| Lévade            | Levade                  | Raymond de Laymeries       |
| Péchestier        | pech Cestier            | Jean de Guibert            |
| Rébeillou         | Rebeillou               | Madame de Fourquebaux      |
| Ribaute           | Ribaute                 | Gabrielle de Guerrier      |
| Rival             | Rival                   | Pierre de Coture           |
| Rivales           | Rivale                  |                            |
| Roquetaillade     | Roquetaillade           | Jean de Boyer              |
| Saint-Jory        | Labat                   | Dufaur baron de Saint Jory |
| Salsas            | prat de Lavesqué ?      |                            |
| Saune             | Saune                   |                            |
| Tiroundet         | rieu de la fontgrande ? |                            |
|                   | Apeire                  | Raymond de Laymeries       |
|                   | Roays                   | Dufaur baron de Saint Jory |
|                   | Boulbène                | Raymond de Laymeries       |
|                   | Buguet                  | Dufaur baron de Saint Jory |
|                   | Cabanot                 | Dominique Lacombe          |
|                   | Camp de Langlade        | Raymond de Laymeries       |
|                   | Camp de l'église        | Dufaur baron de Saint Jory |
|                   | camp de Lizoule         | Jean de Guibert            |
|                   | Camp del castanié       | Raymond de Laymeries       |
|                   | Font de deus            | Dominique Lacombe          |
|                   | Milhet                  | Donneville, D Lacombe      |
|                   | Nougarol                | Dufaur baron de saint Jory |
|                   | rivière megere          | de Nupas ?                 |
|                   | Vigne blanche           | Dominique Lacombe          |

### 3.3.4 L'activité

L'activité est par nature essentiellement agricole à cette époque. Le « compoix de 1643 » (la synthèse) fait état de :

- 773 arpents de terre, soit environ 386 hectares
- 58 arpents de vigne, soit environ 29 hectares
- 183 arpents de prés, soit environ 91 hectares
- 54 arpents de bois, soit environ 27 hectares

Outre la culture et l'élevage, le consulat de Quint produisait donc du vin.

On peut également noter sur nombre de « pièces » (ou lots répertoriés) la présence d'albarèdes (ou saule blanc) et de piboulades (peuplier).

### 3.3.5 Le nombre d'habitants

77 propriétaires sont recensés dans le compoix de 1643. En enlevant les chapitres et autres confréries ... on peut raisonnablement proposer le chiffre d'environ 60 à 70 familles vivant sur le territoire du consulat de Quint et donc avancer une fourchette approximative de 250 à 400 habitants, ce qui n'est que pure spéculation !

## 4 LA CARTE DE CASSINI

La carte de Cassini n'est pas spécifique de Quint. Elle a été établie par César François Cassini dit Cassini III ou Cassini de Thury à la demande de Louis XV et représente la France entière.

César François Cassini est né à Thury (résidence d'été de la famille Cassini) le 17/6/1714 et il est décédé le 4/9/1784.

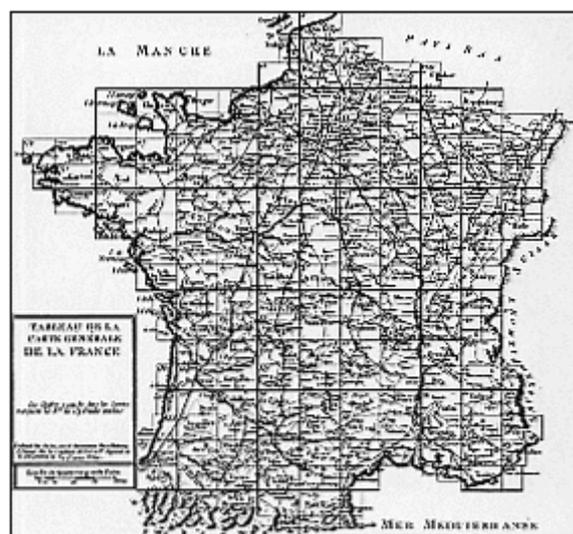
### 4.1 HISTOIRE DE LA CARTE DE CASSINI

Louis XV s'aperçoit de l'intérêt militaire de disposer de cartes géographiques pendant la Guerre avec Les Flandres et demande à César François Cassini de Thury d'établir une carte de la France entière. La tâche est immense à une époque qui ne dispose d'aucun des moyens modernes de mesure, tracé, reproduction ou autre satellite. L'échelle sera de « une ligne pour cent toises », c'est-à-dire un centimètre pour 864m, soit une échelle de 1/86400<sup>e</sup>, la méthode utilisée sera la triangulation géodésique.

César François Cassini de Thury commence ses travaux vers 1750 mais doit s'arrêter en 1756, faute de financement (royal). La guerre de Sept ans mobilise en effet l'ensemble des moyens financiers de la couronne. Il reprend ses travaux vers 1760 en créant une association qui lui permet de trouver des fonds privés. A sa mort, en 1784 il reste encore 2 cartes à établir sur les 182 que compte la carte de France. C'est son fils Dominique Cassini qui terminera l'œuvre de son père. Une première édition est diffusée en 1791, connue sous le nom de « l'atlas national » où les départements français figurent à une échelle 3 fois plus faible que celle de la carte. Finalement, la publication officielle de la carte de Cassini est réalisée en 1815.

### 4.2 CONTENU DE LA CARTE DE CASSINI

La carte de Cassini complète est constituée de 182 cartes de chacune 75 cm x 105 cm qui s'assemblent en un puzzle monumental de 11 m de haut sur 11,33 m de large !



Elle constitue la première carte de la France entière à l'échelle topographique.

Elle répertorie les villes, les villages, les cours d'eau, les principales routes et chemins. Sont mentionnés les différents types de bâtiments : ferme, château, moulin, ... avec une légende particulière précise. Les bâtisses et châteaux sont généralement identifiés par le nom de leur propriétaire. Le relief est également précisé, ainsi que la nature des sols.

#### 4.3 SYNTHÈSE DE LA CARTE DE CASSINI

##### 4.3.1 Les Repères

La carte donne directement les limites de la commune même si les contours ne sont pas strictement tracés

- A l'Ouest : la carte de Cassini mentionne le château de Ribaute, le moulin à eau sur la Saune et le moulin à vent légèrement à l'ouest du château
- Au Nord : on trouve le territoire de Flourens (correctement orthographié) mais le ruisseau du grand Port de Mer n'apparaît pas derrière la propriété de St-Jory et Balma n'est pas mentionné
- A l'Est : un ruisseau est représenté mais non nommé. Il s'agit certainement du Rondeau et du Rivalet. A l'est de ce ruisseau on retrouve les territoires de Dremil, La Fage, Montauriol et Grefeuille (du nord au sud)
- Au Sud : la limite est représentée par la Saune (dont le nom n'est pas mentionné) avec Cayras, Saint-Orens et Lauzerville

La représentation de ce territoire est illustrée sur la carte suivante où on retrouve le territoire actuel (en pointillé)



#### 4.3.2 les bâtiments

La carte de Cassini permet d'identifier les bâtiments généralement par le nom de leur propriétaire. La voirie intermédiaire n'est pas représentée ce qui ne permet pas de localiser facilement les bâtisses. Les points de repères essentiels restent l'Eglise, le chemin vers Montauriol, la Saune et les ruisseaux.

La carte ne mentionne que 2 châteaux (ou « gentilhommières ») : le château Guibert qui correspond au château de Pechestier et le château de Saint-Loup qui correspond au château des Tourettes actuel.

**Tableau 4/1 Caractéristiques des bâtiments importants**

| Bâtiments           | Carte de Cassini         | Propriétaire | Description   |
|---------------------|--------------------------|--------------|---------------|
| Barthe              | Malgoubert ?             | Malgoubert ? | bâtisse       |
| Eglise              | Eglise de Quint          |              |               |
| Fontpeire           | Bardoc ?                 | Bardoc ?     | bâtisse       |
| Genièvre            | Algenibre                |              | bâtisse       |
| La Gamasse          | Duque ?                  |              | bâtisse       |
| Laymeries           | Adulaut ?                | Adulaut ?    | bâtisse       |
| Les Tourettes       | Saint-Loup               | Saint-Loup   | Château       |
| Péchestier          | Guibert                  | Guibert      | Château       |
| Ribaute             | Ribaut                   |              | bâtisse       |
| Rival               | Dolive ?                 | Dolive ?     | bâtisse       |
| Roquetaillade       | les Carmes ?             | les Carmes ? | bâtisse       |
| Saint-Jory          | Saint-Jorry              | Saint-Jorry  | bâtisse       |
| Moulin de Quint     | M <sup>ns</sup> de Quint |              | Moulin à eau  |
| (Moulin de Ribaute) | M <sup>n</sup> Ribaut    |              | Moulin à eau  |
| (Moulin de Ribaute) | Non nommé                |              | Moulin à vent |

### 4.3.3 Les lieux-dits

La carte de Cassini ne fournit pas directement les lieux-dits sauf exception : fonchegrive, Ribaut, ..

La Saune et les ruisseaux sont identifiés mais non nommés. A noter que le ruisseau du Grand Port de Mer semble s'arrêter à Fonsegrives.

**Tableau 4/2 Inventaire des principaux lieux-dits**

| Lieu              | Carte de Cassini   | Propriétés   |
|-------------------|--------------------|--------------|
| Barthe            | Malgoubert ?       | Malgoubert ? |
| Eglise            | Eglise             |              |
| Fonsegrives       | Fonchegrive        | Fonchegrive  |
| Fontpeire         | Bardoc ?           | Bardoc ?     |
| Genièvre          | Algenibre          | ?            |
| Grand Port de Mer | Identifié sans nom |              |
| La Gamasse        | Duque ?            | Duque ?      |
| Laymeries         | Adulaut ?          | Adulaut ?    |
| Les Tourettes     | Saint-Loup         | Saint-Loup   |
| Péchestier        | Guibert            | Guibert      |
| Régis             | Androt ?           | Androt ?     |
| Ribaute           | Ribaut             | ?            |
| Rival             | Dolive ?           | Dolive ?     |
| Rivales           | Identifié sans nom |              |
| Rondeau           | Identifié sans nom |              |
| Roquetaillade     | les Carmes ?       | les Carmes ? |
| Saint-Jory        | Saint-Jorry        | Saint-Jorry  |
| Saune             | Identifié sans nom |              |
| Tiroundet         | Identifié sans nom | (pas de nom) |

#### 4.3.4 L'activité

Aucune information de ce type n'est directement disponible sur la carte.

Selon Pierre Gérard<sup>14</sup>, en 1773, la communauté de Quint a récolté 900 setiers (environ 410 quintaux) de blé, 30 setiers (environ 21 quintaux) de méteil<sup>15</sup>, 25 setiers (environ 19 quintaux) d'orge, 12 setiers (environ 9 quintaux) d'avoine et 70 setiers (environ 15 quintaux) de menus-grains.

La vigne a produit la contenance de 60 barriques de vin.

Quant au cheptel il comporte 400 ovins, 142 bovins et 39 juments.

Il est donc possible d'affirmer que durant tout le 18<sup>e</sup> siècle l'activité de Quint reste totalement agricole.

#### 4.3.5 Le nombre d'habitants

Aucune information de ce type n'est directement disponible sur la carte.

Selon Pierre Gérard, qui cite un document des archives départementales de Haute-Garonne (cote W MS 188), la population de Quint en 1790 s'élève à **384** habitants.

---

<sup>14</sup> Source [6] « Quint-Fonsegrives : une communauté se penche sur son passé », Pierre Gérard et Claire Baylac

<sup>15</sup> Mélange de seigle et de froment semés et récoltés ensemble

## 5 L'ATLAS CADASTRAL DE 1824

Les archives municipales de Quint-Fonsegrives détiennent un autre document original extrêmement intéressant puisqu'il s'agit du plan cadastral de la commune en 1824 ! Il permet de recouper les informations textuelles contenues dans le compoix de 1642.

### 5.1 HISTORIQUE DE L'ATLAS CADASTRAL DE 1824

L'atlas cadastral a été établi en 1824 (juin, juillet) par des géomètres, ce qui atteste de sa précision. Il a été réalisé sous la direction du directeur des contributions directes : son objet est donc de recenser les diverses propriétés (parcelles et bâtiments) en vue de l'imposition.

Monsieur Dupuy, maire de Quint, en a assuré la direction sous la tutelle du préfet de Haute-Garonne.

On peut lire le cartouche suivant :

*« Plan cadastral parcellaire de la commune de  
QUINT  
Canton de Toulouse Sud,  
Arrondissement de Toulouse, département de la Haute-Garonne  
... juillet 1824 sous l'administration de  
Mr le Comte de Juigné Préfet  
Mr Dupuy maire  
Et sous la direction de Mr Beguillet directeur des contributions directes,  
M Bellot géomètre en chef  
Par M Prouho géomètre de 1<sup>re</sup> classe »*

### 5.2 CONTENU DE L'ATLAS CADASTRAL DE 1824

L'atlas cadastral comporte 4 « planches » (format voisin du format A2 soit environ 2 pages A3) représentant :

- Le territoire communal complet (avec indication du relief) appelé tableau d'assemblage
- Plan cadastral parcellaire de Fonsegrives « première feuille » (Ribaute)
- Plan cadastral parcellaire de Fonsegrives « seconde feuille » (Fonsegrives)
- Plan cadastral parcellaire de L'Eglise (Quint)

Sur les plans on trouve la référence des parcelles (numérotation), l'implantation des bâtiments, les noms de lieux-dits, la voirie et les ruisseaux.

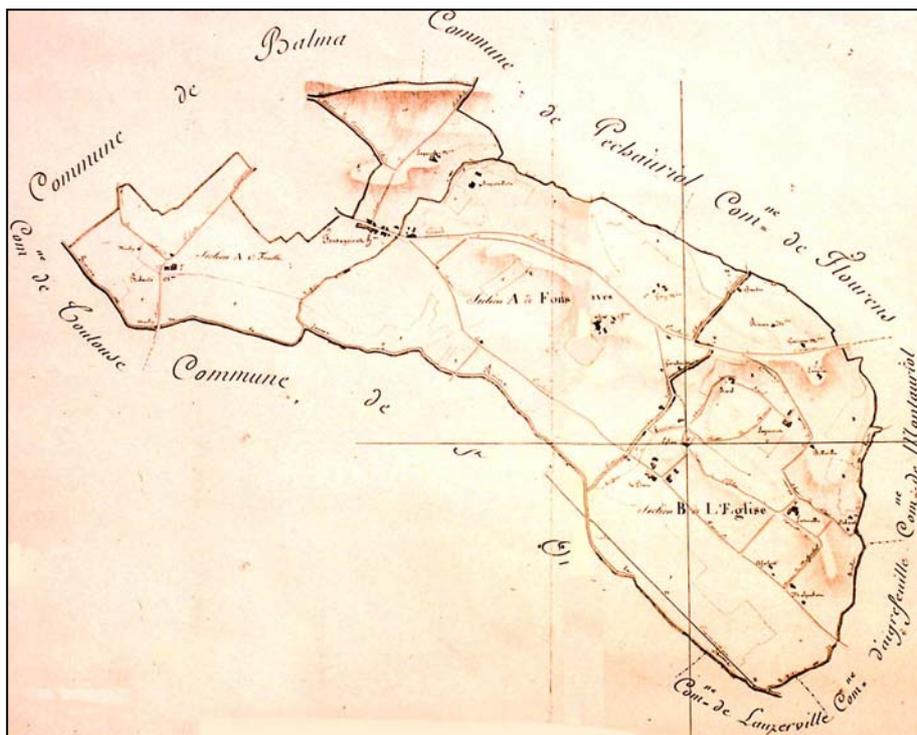
### 5.3 SYNTHÈSE L'ATLAS CADASTRAL DE 1824

#### 5.3.1 Les Repères

La carte donne directement les limites de la commune. il s'agit de limites extrêmement précises. Il est remarquable que ce tracé, établi en 1824 correspond au tracé actuel avec la forme particulière du territoire communal en forme de pince à l'ouest !

- A l'Ouest : sont mentionnées les communes de Balma (Nord-Ouest) et commune de Toulouse (Sud-Ouest)
- Au Nord : sont mentionnées les communes de Péchauriol (aujourd'hui disparue) et de Flourens
- A l'Est : sont mentionnées les communes de Montauriol (aujourd'hui disparue) et d'Aigrefeuille
- Au Sud : sont mentionnées les communes de Saint-Orens et de Lauzerville

#### Le tableau d'assemblage



#### Curiosité :

Il convient de noter que si le territoire de la commune est identique au territoire actuel dans sa forme, il est aligné différemment sur le Nord. En effet, à cette époque, la référence est le Nord magnétique indiqué par la boussole. Or, le Nord magnétique « dérive » par rapport au Nord géographique (ou pôle nord). Une mesure sommaire indique un angle de l'ordre de 13° par rapport à la position actuelle dans laquelle la commune est plus « horizontale » !

### 5.3.2 Les bâtiments

Ce document est particulièrement intéressant dans la mesure où il indique avec exactitude la localisation des bâtiments et leur aspect (plan).

Le tableau 5/1 répertorie les bâtiments figurant sur le plan cadastral.

Hors du village de Fonsegrives la commune compte 32 bâtiments :

- 2 châteaux : Château de Pechestier et château de la Tourette
- 3 moulins : 2 moulins à eau sur la Saune (Ribaute et Quint) et un moulin à vent (Ribaute)
- 27 bâtiments parmi lesquels 4 paraissent plus importants : La Gamasse, Laymeries<sup>16</sup>, Roquetaillade et St-Jory
- 8 bâtiments figurant sur le plan en 1824 n'existent plus de nos jours : Rival, Rivière, Roquetaillade, Escandou, les 2 moulins de Ribaute (à vent et à eau), Cabanot, Garabet (maison du seigneur de Gavaret, en face Menuisier ?)
- 2 bâtiments ont été construits après 1824, puisqu'ils ne figurent pas sur le plan cadastral: la ferme de Bordeneuve et la ferme de Salsas (de part et d'autre du CD18 actuel).

Il convient de noter qu'une différenciation des caractères calligraphiés sur le plan cadastral (pourtant manuscrit) permet de discriminer les lieux-dits (grande taille) et les bâtiments (petite taille).

---

<sup>16</sup> orthographié *Laïmeries* sur le plan

Tableau 5/1 Bâtiments

| Lieu                 | type                  | Atlas                   |
|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Barthe               | Bâtisse               | Malgoubert ?            |
| Bellevue             | Bâtisse               | Bellevue                |
| Bordeneuve           | Bâtisse               | <u>Non construite</u>   |
| Eglise               | Bâtisse               | Eglise                  |
| Fontgrande           | Bâtisse               | Fontgrande              |
| Fontpeire            | Bâtisse               | Fontpeire               |
|                      | Bâtisse               | Garabet                 |
| Genièvre             | Bâtisse               | Genièvre                |
| La Gamasse           | Bâtisse               | Lagamasse               |
| La Gille             | Bâtisse               | Malgoubert ?            |
| La Marne             | Bâtisse               | Non nommé               |
| la Place             | bâtisse               | la Place                |
| Laymeries            | bâtisse               | Laimeries               |
| Le Communiant        | bâtisse               | Le Communiant           |
| Les Tourettes        | Château               | La Tourette             |
| Lévade               | bâtisse               | Levade                  |
| Moulin de Quint      | Moulin                | Moulin à eau (Quint)    |
| <u>N'existe plus</u> | Moulin                | Moulin à eau (Ribaute)  |
| <u>N'existe plus</u> | Moulin                | Moulin à vent (Ribaute) |
| Péchestier           | Château <sup>17</sup> | Pechestier              |
| Régis                | bâtisse               | Afsolenty ?             |
| Ribaute              | bâtisse               | Ribaute                 |
| <u>N'existe plus</u> | bâtisse               | Rival                   |
| <u>N'existe plus</u> | Château               | Roquetaillade           |
| Saint-Jory           | Bâtisse               | Saint-Jory              |
| Salsas               | Bâtisse               | <u>Non construite</u>   |
| <u>N'existe plus</u> | Bâtisse               | Cabanot                 |
| <u>N'existe plus</u> | Bâtisse               | Escandou                |
| <u>N'existe plus</u> | Bâtisse               | Garabet                 |
| ???                  | Bâtisse               | Menuisier               |
| ???                  | Bâtisse               | quatre cantons          |
| <u>N'existe plus</u> | Bâtisse               | Rivière                 |

<sup>17</sup> En fait, le château de Pechestier référencé dans l'atlas a été détruit aux alentours de 1870

### **5.3.3 Les lieux-dits**

Une quarantaine de lieux-dits sont répertoriés.

Environ deux-tiers correspondent à des lieux-dits actuels (voir le tableau 5/2)

14 noms de lieux ne sont plus usités aujourd'hui :

[Rouaix](#), [Boulbène](#), [Buguet](#), [Lizoule](#), [Milhet](#), [Escandou](#), [Lacousline](#), [Larousse](#), [Larrivière](#), [Pech de bouc](#), [Prat des Moutons](#), [Prat Moulignié](#), [Rivaler](#), [Terrier](#)

**Tableau 5/2 les lieux-dits de l'atlas cadastral**

| Lieu  | Atlas cadastral 1824 |
|---|----------------------|
| La Barthe   | Malgoubert ?         |
| Bellevue  | Bellevue             |
| Bordeneuve ?  | Nougarasse ?         |
| Fontgrande  | Fontgrande           |
| Fontpeire   | Fontpeire            |
| Garabet   | Garabet              |
| Genièvre  | Genièvre             |
| Grand Port de Mer   | Grand Port de Mer    |
| La Gamasse  | Lagamasse            |
| La Ginestière   | Laginstière          |
| la Place  | la Place             |
| Laymeries   | Lâimeries            |
| Le Communiant   | Le Communiant        |
| Les Tourettes   | La Tourette          |
| Lévade  | Levade               |
| Péchestier  | Pechestier           |
| Rébeillou   | Rebeilhou            |
| Régis   | Afsoleuty ?          |
| Ribaute   | Ribaute              |
| Rival   | Rival                |
| Rivales   | Rivales              |
| Rondeau   | Rondeau              |
| Roquetaillade   | Roquetaillade        |
| Saint-Jory  | Saint-Jory           |
| Salsas  | Lavèsque ?           |
| Saune   | Saune                |
| Tiroundet   | Tiroundet            |
| <u>Lieux-dits de l'Atlas cadastral qui ne sont plus usités</u>  |                      |
| Rouaix, Boulbène, Buguet, Lizoule, Milhet, Escandou, Lacousline, Larousse, Larrivière, Pech de bouc, Prat des Moutons, Prat Moulignié, Rivaler, Terrier |                      |

#### 5.3.4 L'activité

Aucune information ne peut être directement accessible mais la présence sur le plan cadastral de métairies disséminées au milieu de champs atteste naturellement d'une activité agricole.

D'ailleurs, Pierre Gérard<sup>18</sup> mentionne qu'en 1914 « la commune a une superficie d'un peu plus de 738 lia. Elle produit des céréales (blé, maïs, avoine) et des légumes secs (haricots et fèves).

Quant au cheptel il comprend : 234 bovins, 210 ovins, 100 porcins et 22 chevaux. »

(cote A.D.H.G. M 299)

Ainsi depuis 1773 (voir § 4.3.4) à 1914 la production est restée agricole : il en était donc de même à l'époque de l'atlas cadastral en 1824.

#### 5.3.5 Le nombre d'habitants

Aucune information ne figure directement sur la carte.

La population de Quint en 1809 s'élève à **257** habitants et en 1881 à **311** habitants (selon les archives départementales de Haute-Garonne de cote W MS 188)

---

<sup>18</sup> Source [6] « Quint-Fonsegrives : une communauté se penche sur son passé » , Pierre Gérard et Claire Baylac

## 6 CONCLUSION

Il est remarquable que notre petite commune (745 hectares environ) ait franchi presque 4 siècles en faisant preuve d'une grande stabilité :

- Le **territoire** communal (voir 6/1 et 6/2)

Il est pratiquement déjà « dessiné » dans le compoix de 1642 : il correspond à la paroisse de l'église de Quint. La carte de Cassini confirme ces limites géographiques entre Montauriol à l'est (marqué par le ruisseau du Rivale), Flourens au nord, Tholozé à l'ouest (marquée par le domaine de Ribaute) et la Saune au sud. Le cadastre de 1824 correspond aux limites actuelles : il n'y a qu'à comparer le tracé du territoire communal avec la photographie prise par Spot5 en mai 2002.

Seule une orientation légèrement différente vis-à-vis du Nord nous rappelle la dérive du pôle Nord magnétique.

- Les **bâtisses** (voir 6/3)

Les châteaux et fermes anciennes existent déjà pour l'essentiel au XVIIe siècle. Modifiées ou non, reconstruites quelquefois, ce sont les bâtisses que nous connaissons aujourd'hui.

- 8 ont disparu : Roquetaillade, Rival, Rivière, Escandou, les deux moulins de Ribaute, Cabanot.
- 2 ont été construites après 1824 : la ferme Bordeneuve et la ferme Salsas.

- Les **lieux-dits** (voir 6/4)

La plupart des lieux-dits actuels figurent déjà dans le compoix de 1642. Ils sont confirmés par la carte de Cassini (qui reste toutefois sur ce point assez imprécise) mais surtout par la carte de 1824 qui est beaucoup plus détaillée.

Notons quelques lieux-dits qui ont disparu :

- Lieux-dits identifiés en 1642 et ne figurant plus sur le cadastre de 1824 : *Apeire, Camp de Langlade, Camp de l'église, Camp del castanié, Milhet, Nougazol, rivière Megere, Vigne blanche*
- Lieux-dits identifiés en 1642, existant en 1824 et dont le nom n'est plus usité depuis : *Roays (Rouaix), Boulbène, Buguet, Lizoule (Camp de Lizoule), Milhet*
- Lieux-dits identifiés en 1824 et dont le nom n'est plus usité depuis : *Escandou, Lacousline, Larousse, Larrivière, Pech de bouc, Prat des Moutons, Prat Mouligné, Rivaler, Terrier*

- L'**activité** (voir 6/5 et 6/6)

Située à la frontière du Lauragais, la commune de Quint est restée essentiellement agricole durant de longs siècles, en attestent d'une part la répartition du territoire de Quint en terres, prés, vignes et bois (albarèdes ou piboulades) mentionnées dans le compoix de 1642, d'autre part les productions répertoriées en 1790, 1914 et 1930. Aujourd'hui encore, 3 ( ? ) agriculteurs travaillent

sur le secteur rural de Quint et il est encore possible de voir des vaches laitières (une cinquantaine environ ?).

Par ailleurs il est remarquable que, malgré l'urbanisation, la superficie des terres agricoles représente encore environ 45% de la surface de la commune. Mais en 1990, 0,2% de la population travaille dans le domaine agricole ! Avec le progrès technique, aujourd'hui un agriculteur peut travailler sur une superficie de 100 hectares. Il y a 50 ans et plus avec un attelage de bœufs, une famille vivait sur seulement 10 hectares, voire moins !

Un regret toutefois, l'abandon progressif des vignes : seule une petite vigne (irréductible) subsiste encore près du pont de la Saune !

- Le **nombre d'habitants** (voir 6/8)

Il est remarquable de constater que la population est restée éminemment stable fluctuant autour des **300** habitants et ce depuis 1600. On notera que la population n'était que de 301 habitants en 1962. La croissance observée actuellement (pratiquement 5000 en 2003) provient de l'urbanisation progressive amorcée vers 1985 en tant que ville de la première ceinture de Toulouse.

## La **Voirie** (voir 6/9)

La voirie principale est restée stable :

- L'actuel tracé de la RN 126 correspond au « ... [chemin quy va de Montauriol a Tholoze ...](#) »
- La route de la Saune ou CD18 correspond « [chemin de l'église a fonsagrive ...](#) »

En revanche, la voirie « tertiaire » (chemins entre RN126 et CD18) a quelque peu évolué comme le montre la figure 6-9 qui superpose le cadastre de 1824 à la voirie de la carte IGN de 1989.

- Chemin de Flourens : l'ancien chemin au tracé rectiligne passait plus à l'Est à proximité d'une métairie (Escandou ?). Le chemin actuel est beaucoup plus proche de la bâtisse de St Jory.
- Chemin de Garabet : L'ancien chemin de Garabet empruntait la voie aujourd'hui sans issue située à gauche en montant le chemin de garabet. L'accès au chemin de Montauriol était identique. Il en est de même de l'accès aux « quatre cantons » sur la route de la Saune.
- Chemin de l'église : L'ancien chemin de l'église n'était pas rectiligne comme celui que nous connaissons aujourd'hui, il s'infléchissait légèrement à droite en montant pour rejoindre ensuite la place de l'église. S'agit-il d'une modification (d'une simplification) réalisée lors du remembrement ?
- Chemin des Rosiers : L'ancien chemin des Rosiers longeait le bois de Quint. C'est un chemin dont le tracé existait il y a quelques années encore, aujourd'hui disparu, absorbé par la culture des champs voisins.
- Chemin de Fontpeyre : Le chemin de Fontpeyre partait de Laymeries pour rejoindre la métairie de Fontpeyre. Il n'existe plus. Le chemin de Laymeries à Rival, qui longeait le bois de Quint au sud, a lui aussi disparu.
- Chemin de Bellevue : Le chemin de Bellevue aux Tourettes n'existe plus ; le chemin des Tourettes à la Barthe dont le tracé subsiste a été lui absorbé par la culture des champs avoisinants.

### 6/1 Les limites du territoire communal

|       | 1662<br>Compoix                 | 1750<br>Carte Cassini                                      | 1824<br>Atlas 1824                                 | 2000<br>Carte IGN                           |
|-------|---------------------------------|--|--|---|
| Ouest | Domaine Ribaute                 | Domaine Ribaute  | Limite Ribaute →<br>Toulouse & Balma               | Limite Ribaute →<br>Toulouse & Balma        |
| Nord  | Flourens                        | Flourens   | Balma & Péchauriol<br>& Flourens                   | Balma & Flourens                            |
| Est   | Ruisseau Rivale →<br>Montauriol | (Rivale) → drémil &<br>Montauriol & La<br>Fage & Grefeilhe | Rivales, Rondeau →<br>Montauriol &<br>Aigrefeuille | Rivales, Rondeau →<br>Drémil & Aigrefeuille |
| Sud   | Saune →<br>Cayras               | Saune →<br>Cayras & Lauzerville                            | Saune → St Orens<br>& Lauzerville                  | Saune → St Orens<br>& Lauzerville           |
|       |                                 |  |  |   |

Le territoire communal est acquis dès 1824. il est vraisemblablement très proche du territoire du consulat de Quint de 1642 dont le « compoix » indique que la superficie est voisine de 720 hectares (à comparer aux 745 ha actuels !)

Figure 6/2 Un territoire communal pratiquement inchangé



On note une « rotation » d'orientation par rapport au pôle nord magnétique d'environ 13° entre 1824 et 2002.

Le centrage est effectué sur l'église de Quint.

Tableau 6/3 Les bâtiments

| Carte IGN     | Compoix       | Type                                | Carte de Cassini         | Atlas cadastral     |
|---------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Barthe        |               | Bâtiment                            | Malgoubert ?             | Malgoubert ?        |
| Bellevue      |               | Bâtiment                            |                          | Bellevue            |
| Bordeneuve    |               | Bâtiment                            |                          | (Non construite)    |
| Eglise        | Eglize        | Eglise                              | Eglise                   | Eglise              |
| Fontgrande    |               | Bâtiment                            |                          | Fontgrande          |
| Fontpeire     | Fontpeire     | Bâtiment                            | Bardoc ?                 | Fontpeire           |
| Genièvre      |               | Bâtiment                            | Algenibre                | Genièvre            |
| La Gamasse    |               | Bâtiment                            | Duque ?                  | Lagamasse           |
| La Gille      |               | Bâtiment                            |                          | Malgoubert ?        |
| La Marne      |               | Bâtiment                            |                          | n°129               |
| la Place      | la Place      | une maison a quatre murs ...        |                          | la Place            |
| Laymeries     | Mariette ?    | Bâtiment                            | Adulaut ?                | Laïmeries           |
| Le Communiant |               | Bâtiment                            |                          | Le Communiant       |
| Les Tourettes | La Torette    | une Maison en solier avec tous...   | Saint-Loup               | La Tourette         |
| Lévade        | Levade        | Bâtiment (construit après 1642)     |                          | Levade              |
| Péchestier    | pech Cestier  | une maison en solier avec tous ...  | Guibert                  | Château Pechestier  |
| Régis         |               | Bâtiment                            |                          | Afsolenty ?         |
| Rival         | Rival         | une grande maison basse de briques  | Dolive ?                 | Rival               |
| Ribaute       | Ribaute       | un chasteau basti de briques ...    | Ribaut                   | Ribaute             |
| Roquetaillade | Roquetaillade | Une grande maison avec une tour ... | les Carmes ?             | Roquetaillade       |
| Saint-Jory    | Labat         | Dufaur baron de saint Jory          | Saint-Jorry              | Saint-Jory          |
| Salsas        |               | Bâtiment                            |                          | (Non construite)    |
| (détruit)     |               | Moulin                              | M <sup>e</sup> Ribaut    | Moulin Eau Ribaute  |
|               |               | Bâtiment                            | M <sup>ns</sup> de Quint | Moulin              |
| (détruite)    | Cabanot       | Bâtiment                            |                          | Cabanot             |
| (détruite)    |               | Métairie                            |                          | Escandou            |
| (détruite)    |               | Maison ?                            |                          | Garabet             |
| ???           |               | Bâtiment                            |                          | Menuisier           |
|               |               | Bâtiment                            |                          | Moulin Vent Ribaute |
| ???           |               | Bâtiment                            |                          | n°199               |
| ???           |               | Bâtiment                            |                          | quatre cantons      |
| (détruite)    |               | Métairie                            |                          | Rivière             |

## Tableaux 6/4 Les Lieux-dits

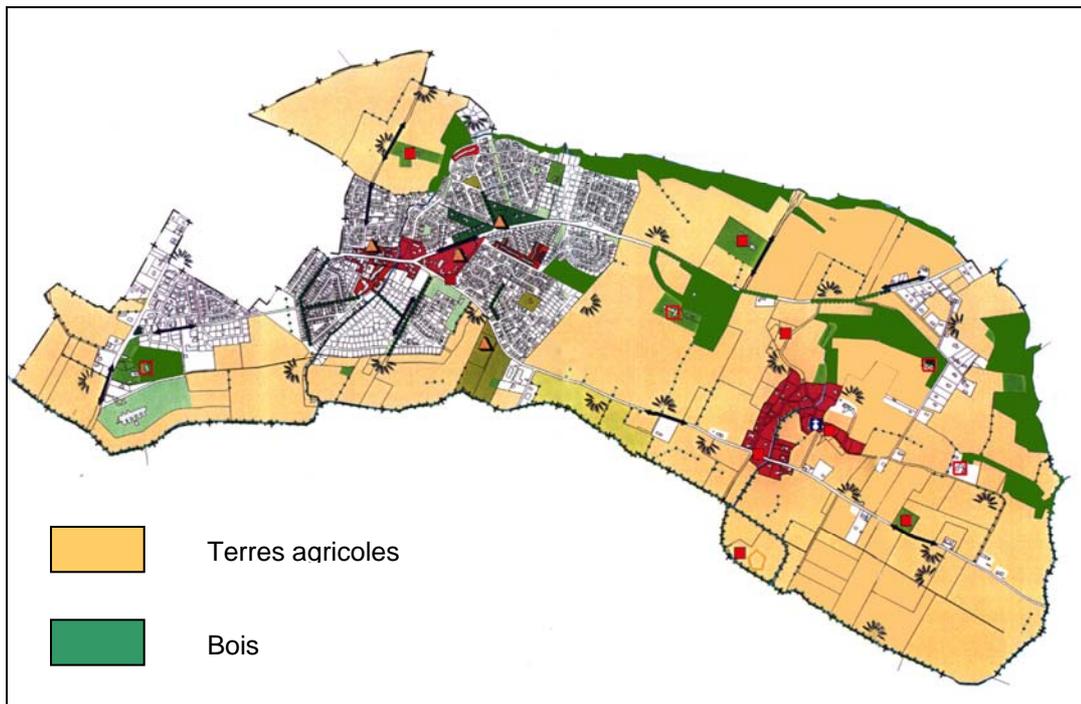
| Lieu  | Compoix 1642  | Carte de Cassini 1750 | Atlas cadastral 1824  |
|---|---|-----------------------|---|
| Barthe  |   | Malgoubert ?          | Malgoubert ?  |
| Bellevue  |   |                       | Bellevue  |
| Bordeneuve  |   |                       |   |
| Chemin de Garabet                                       |   |                       |   |
| Eglise  | Eglize  | Eglise                | Eglise  |
| Fonsegrives   |   | Fonchegrive           | Fonsegrives   |
| Fontgrande  |   |                       | Fontgrande  |
| Fontpeire   | Fontpeire   |                       | Fontpeire   |
| Genièvre  |   | Algenibre             | Genièvre  |
| Grand Port de Mer                                       | rieu de fonsagrives ?   | (pas de nom)          | Grand Port de Mer   |
| La Gamasse  |   | Duque ?               | Lagamasse   |
| La Gille  |   |                       | Malgoubert ?  |
| La Ginestière   |   |                       | Laginstière   |
| La Marne  |   |                       | n°129   |
| la Place  | la Place  |                       | la Place  |
| Laymeries   | Mariette ?  | Adulaut ?             | Lâimeries   |
| Le Communiant   |   |                       | Le Communiant   |
| Le Hangar   |   |                       | Nougarasse  |
| Les Tourettes   | La Torette  | Saint-Loup            | La Tourette   |
| Lévade  | Levade  |                       | Levade  |
| Péchestier  | pech Cestier  | Guibert               | Pechestier  |
| Rébeillou   | Rebeilhou   |                       | Rebeilhou   |
| Régis   |   | Androt ?              | Afsolenty ?   |
| Ribaute   | Ribaute   | Ribaut                | Ribaute   |
| Rival   | Rival   | Dolive ?              | Rival   |
| Rivales   | Rivale  | (pas de nom)          | Rivales   |
| Rondeau   |   | (pas de nom)          | Rondeau   |
| Roquetaillade   | Roquetaillade   | les Carmes ?          | Roquetaillade   |
| Saint-Germain   |   |                       |   |
| Saint-Jory  | Labat   | Saint-Jorry           | Saint-Jory  |
| Salsas  | prat de Lavesqué  |                       | Lavèsque ?  |
| Saune   | Saune   | Saune                 | Saune   |
| Tiroundet   | rieu de la fontgrande   | (pas de nom)          | Tiroundet   |
|   | <b>Disparus après 1642</b>  |                       | <b>Disparus après 1824</b>  |
| Noms de lieux-dits qui ne sont plus usités de nos jours | Apeire, Camp de Langlade, Camp de l'église, Camp del castanié, Milhet, Nougarol, rivière megere Vigne blanche |                       | <b>Rouaix, Boulbène, Buguet, Lizoule<sup>19</sup>, Milhet, Escandou, Lacousline, Larousse, Larrivière, Pech de bouc, Prat des Moutons, Prat Moulignié, Rivaler, Terrier</b> |

<sup>19</sup> en gras, noms des lieux-dits qui existaient déjà en 1642

Tableau 6/5 Une activité agricole

|   | 1642                            | 1773                          | 1914 | 1930 | 2001  |
|---|---------------------------------|-------------------------------|------|------|---|
| blé   | Terre = 773 arpents<br>(386 ha) | 900 setiers<br>(410 quintaux) | oui  | oui  | 326 ha de<br>terres<br>cultivables et<br>prés |
| Maïs  |                                 |                               | oui  | oui  |   |
| méteils   |                                 | 30 setiers<br>(21 quintaux)   |      |      |   |
| orge  |                                 | 25 setiers<br>(19 quintaux)   |      |      |   |
| avoine  |                                 | 12 setiers<br>(9 quintaux)    | oui  | oui  |   |
| Menus-grains  |                                 | 70 setiers<br>(15 quintaux)   |      |      |   |
|   |                                 |                               |      |      |   |
| Légumes secs  |                                 | ?                             | oui  | oui  |   |
| Pommes de<br>terre  |                                 | ?                             | ?    | oui  |   |
| Vigne   | 58 arpents (27ha)               | 60 barriques                  | ?    | ?    | Quelques ares                                 |
| Ovins   | Prés= 183 arpents<br>(92 ha)    | 400                           | 210  | 110  |   |
| bovins  |                                 | 142                           | 234  | 311  |   |
| chevaux   |                                 | 39                            | 22   | 29   |   |
| porcs   |                                 | ?                             | 100  | 152  |   |
| Bois  | 54 arpents (27 ha)              |                               |      |      | 57 ha   |
| Située à la frontière du Lauragais, la commune de Quint est restée essentiellement agricole durant de longs siècles, en attestent d'une part la répartition du territoire de Quint en terres, prés, vignes et bois (albarèdes ou piboulades) d'autre part les productions répertoriées en 1790, 1914 et 1930. Aujourd'hui encore, 3 (?) agriculteurs travaillent sur le secteur rural de Quint et il est encore possible de voir des vaches laitières (une cinquantaine environ ?). |                                 |                               |      |      |   |

Figure 6/6 Répartition des zones agricoles de nos jours



6/7 Comparaison du nombre d'habitants

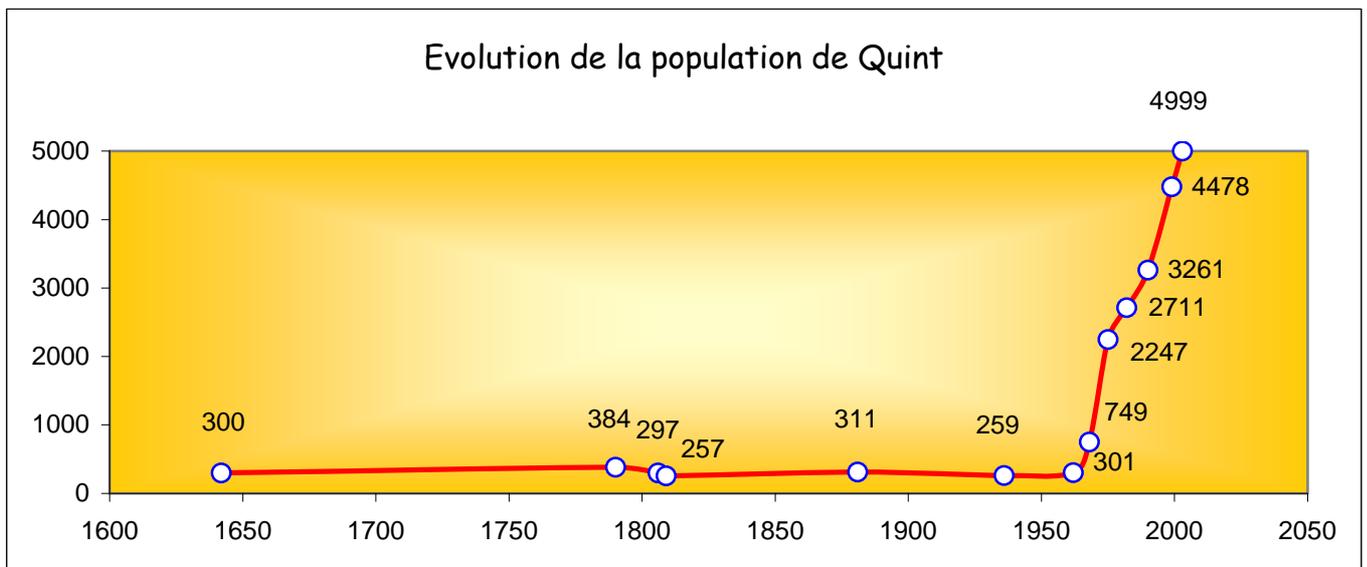
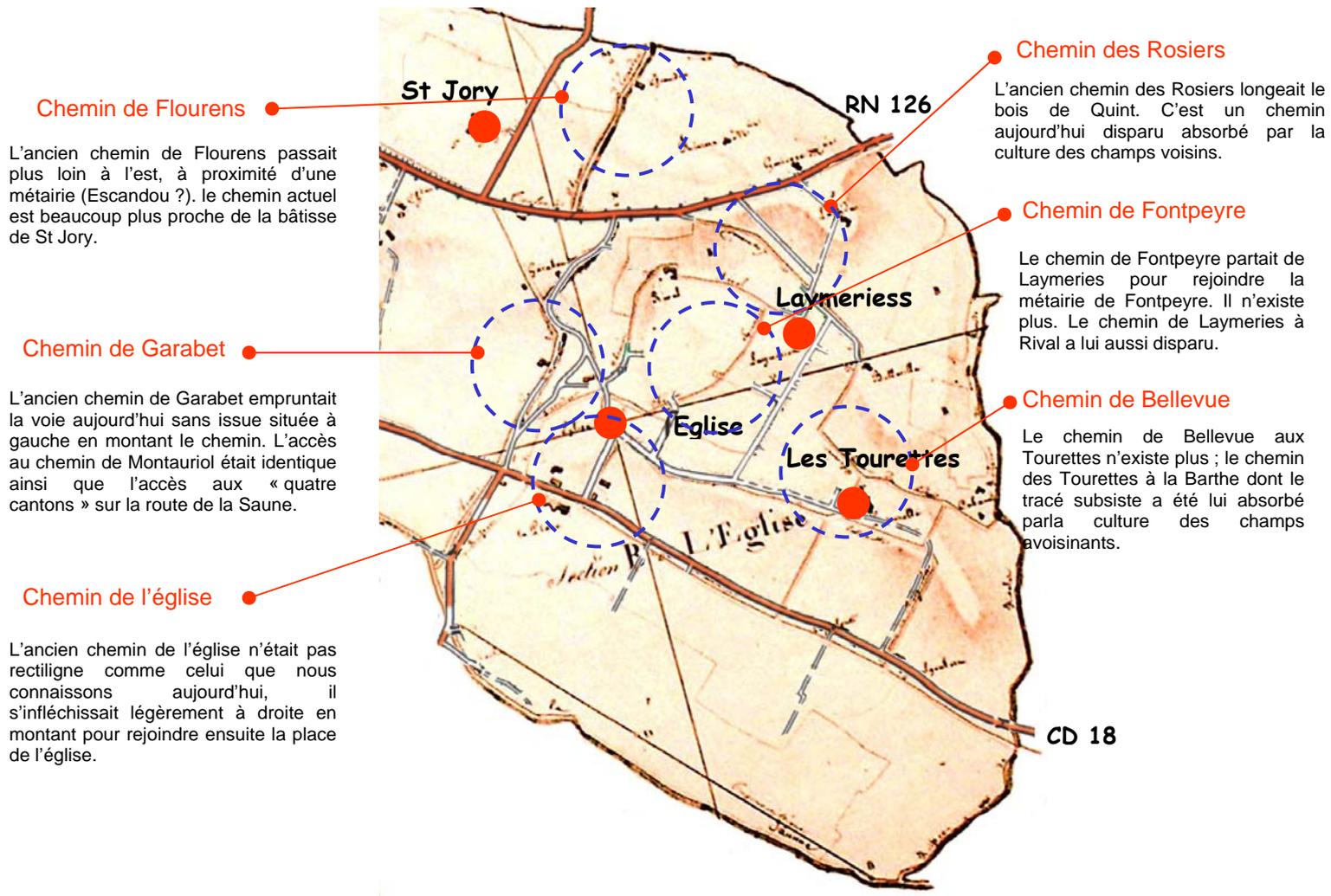


Figure 6/8 Evolution de la voirie



**ANNEXE 1 BIBLIOGRAPHIE**

| <b>Réf</b> | <b>Titre</b>   | <b>Auteur</b>                  | <b>Commentaires</b>  |
|------------|--|--------------------------------|----------------------|
| 1          | Compoix de 1642  | Communauté de Quint            | ADHG 1 MI 679        |
| 2          | Compoix de 1643  | Communauté de Quint            | ADHG 5 E 90          |
| 3          | Carte de Cassini (Quint)                                   | Cassini de Thury               |                      |
| 4          | Atlas de Quint, 1827                                       |                                | Archives municipales |
| 5          | Le patrimoine Archives de la commune                       | JM FEHRENBACH                  |                      |
| 6          | Quint-Fonsegrives : une communauté se penche sur son passé | Pierre GERARD & Arlette BAYLAC |                      |
| 7          | POS, révision janvier 2001                                 |                                |                      |